



# SCoT D'EPERNAY ET SA RÉGION

## BILAN À 6 ANS DU SCoT

05/11/2024



Crédit Images : Epernay Tourisme



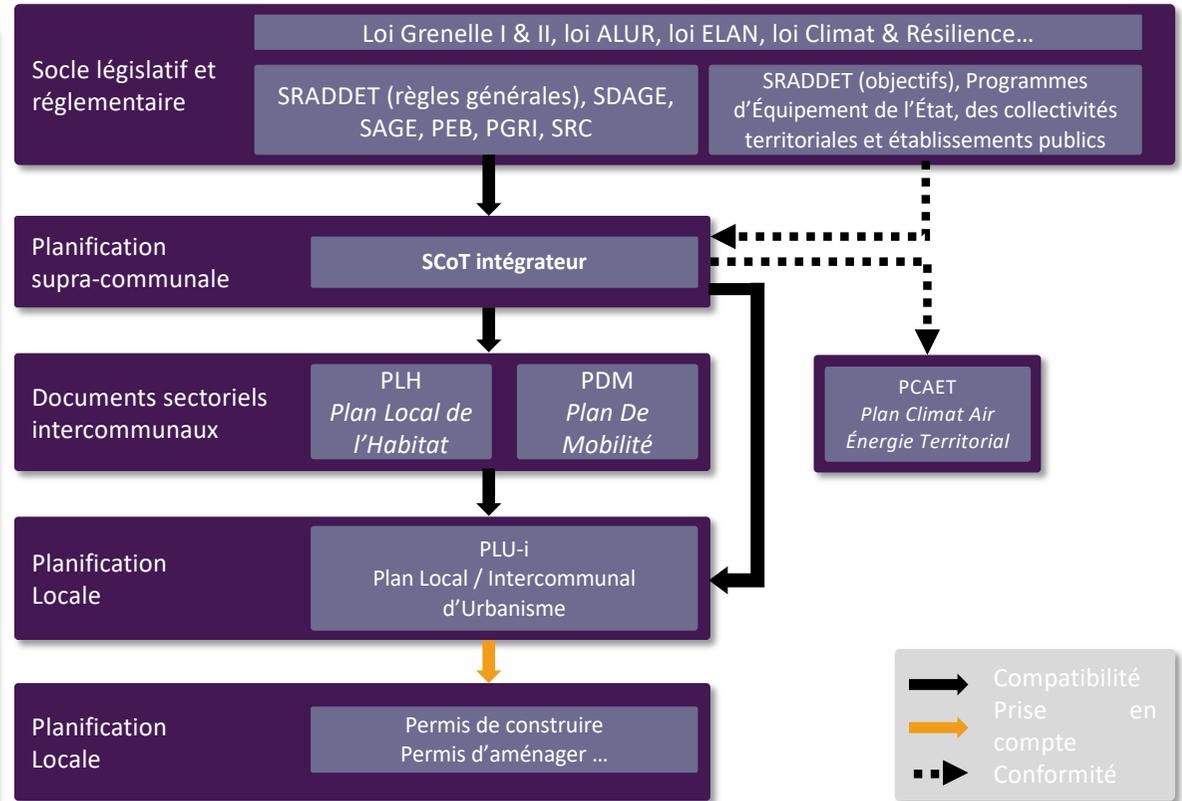
# QU'EST-CE QU'UN SCOT ?

Document d'urbanisme et de planification de l'aménagement du territoire pour les 20 prochaines années

Il vise à planifier et organiser le développement d'un territoire

Il intègre des orientations stratégiques pour le développement économique, social, environnemental et urbain du territoire

Il assure la coordination des politiques publiques d'aménagement, d'urbanisme, de logement, de transport, d'environnement, etc.



PEB : Plan d'Exposition au Bruit  
 PGRI : Plan de Gestion des Risques d'Inondation  
 SAGE : Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau  
 SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau  
 SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire  
 SRC : Schéma Régional des Carrières

## LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DEPUIS L'APPROBATION DU SCoT



- Une obligation du code de l'urbanisme depuis la **loi Grenelle de 2020**

L'approbation du SCoT ayant eu lieu le **5 décembre 2018**, la date limite pour le bilan est 5 décembre **2024**

- La loi Climat & Résilience, promulguée le 22 août 2021

Elle définit la **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)**

- Un SRADDET adopté en 2019, en cours de modification et qui devra également s'adapter à l'évolution juridique

Le SCOTER devra alors se mettre en conformité avec le SRADDET à horizon 2027

## Méthodologie

1. Reprise des indicateurs définis lors du SCoT approuvé en 2018, avec des ajouts et des suppressions
2. Mise en relation de ces indicateurs avec les objectifs définis par le SCoT
3. Analyse des indicateurs pour une analyse quantitative
4. Prise en compte des documents qualitatifs, notamment les documents d'aménagement
5. Prise en compte des retours des acteurs du territoire

## Thématiques

- » INDICATEURS CADRES  
DÉMOGRAPHIE, HABITAT, EMPLOIS
- » BIODIVERSITÉ ET FONCTIONNALITÉ ENVIRONNEMENTALE  
RESSOURCE EN ESPACE  
FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES
- » GESTION DES RESSOURCES, NUISANCES ET POLLUTIONS  
QUALITÉ DE L'EAU, EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT  
ENERGIE ET RESSOURCES DU SOUS-SOL  
NUISANCES ET POLLUTIONS
- » RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES
- » PAYSAGES NATURELS ET URBAINS



pchvector/freepik

# INDICATEURS CADRES

## DÉMOGRAPHIE, HABITAT, EMPLOI

## INDICATEURS CADRES - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD et chiffres clés :

« Le territoire, grâce à sa stratégie économique, touristique et résidentiel, se donne les moyens d'un nouvel élan de développement. »

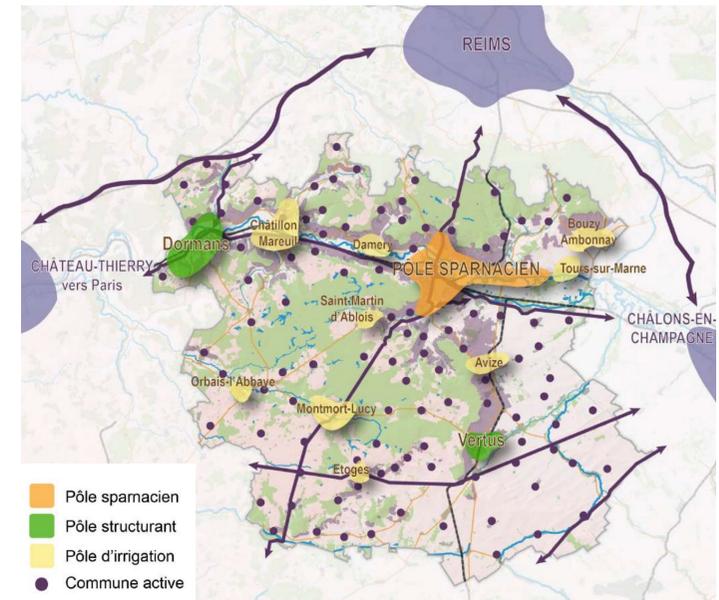
- + 6 100 habitants à horizon 2035, soit ≈92 000 habitants
- + 5 839 logements, soit + 275/300 / an
- - 600 logements vacants, + 250 résidences secondaires
- + 2 500 – 3 000 emplois (dont 50% au sein du tissu urbain)

### Objectifs DOO :

L'armature urbaine pour renforcer la visibilité du Pays d'Épernay dans le pôle métropolitain (2.1)

Des espaces de qualité au service de la stratégie économique (2.2)

Organiser un développement résidentiel favorisant sociabilité et mixité générationnelle et sociale (2.4)

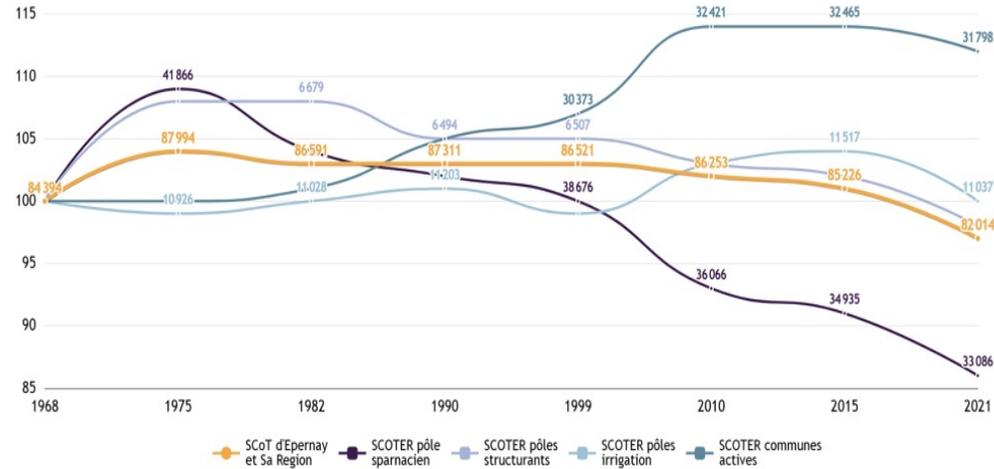


Rappel de l'armature urbaine

# INDICATEURS CADRES - RÉSULTATS DES INDICATEURS

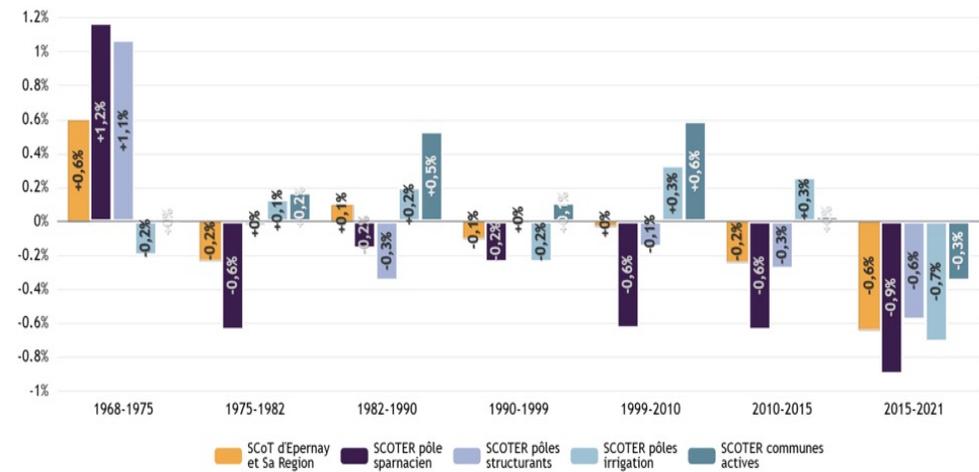
Population depuis 1968 (base 100)

INSEE - Séries historiques - Observ'eau.com

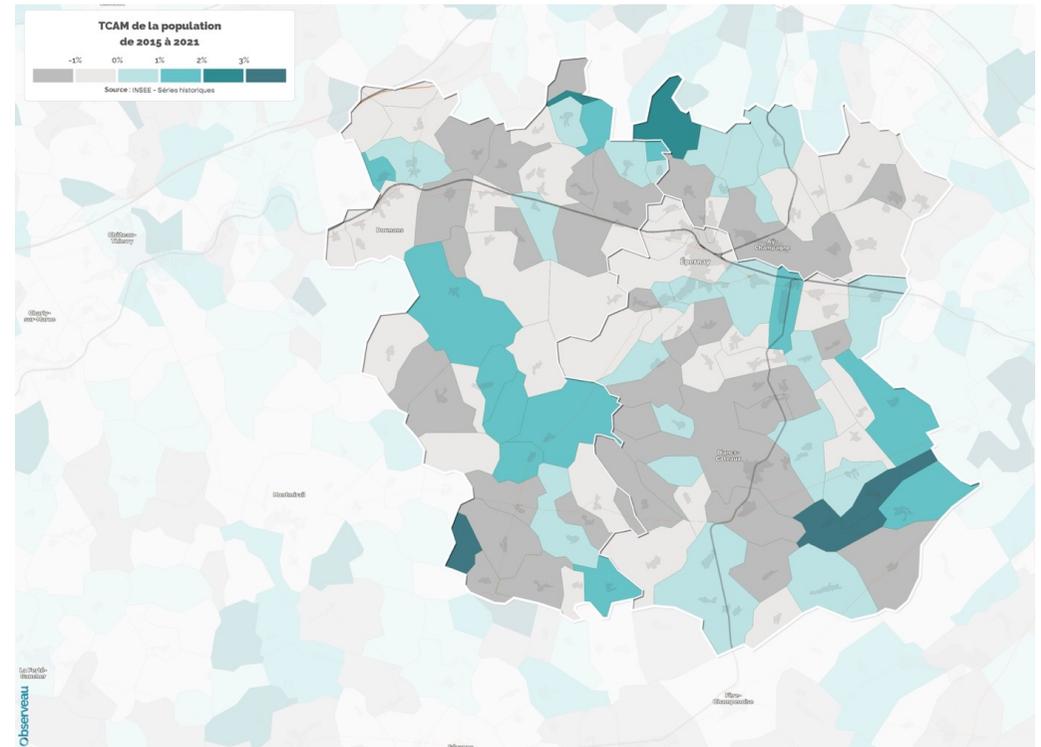


TCAM de la population depuis 1968

INSEE - Séries historiques - Observ'eau.com

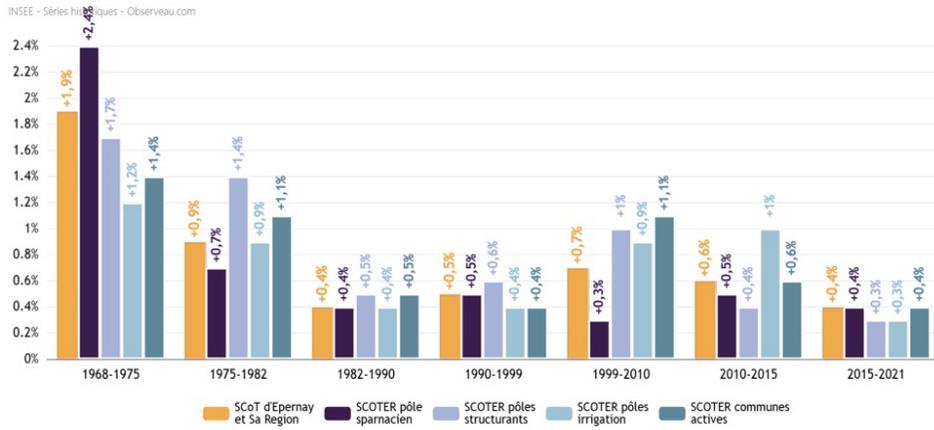


- Le territoire observe une baisse de population qui s'accélère depuis les années 2010.
- Il perd en moyenne **0,6%** de sa population chaque année
- La baisse est généralisée à tous les EPCI et échelons de l'armature urbaine, mais est moins intense dans les communes actives

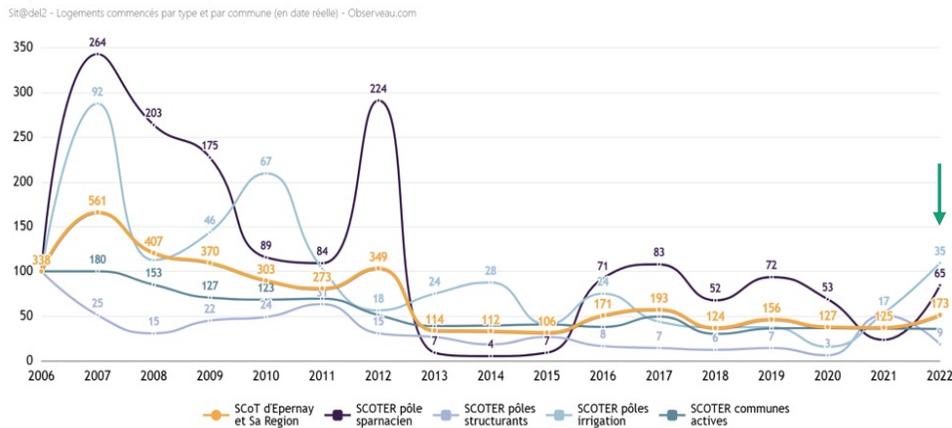


# INDICATEURS CADRES - RÉSULTATS DES INDICATEURS

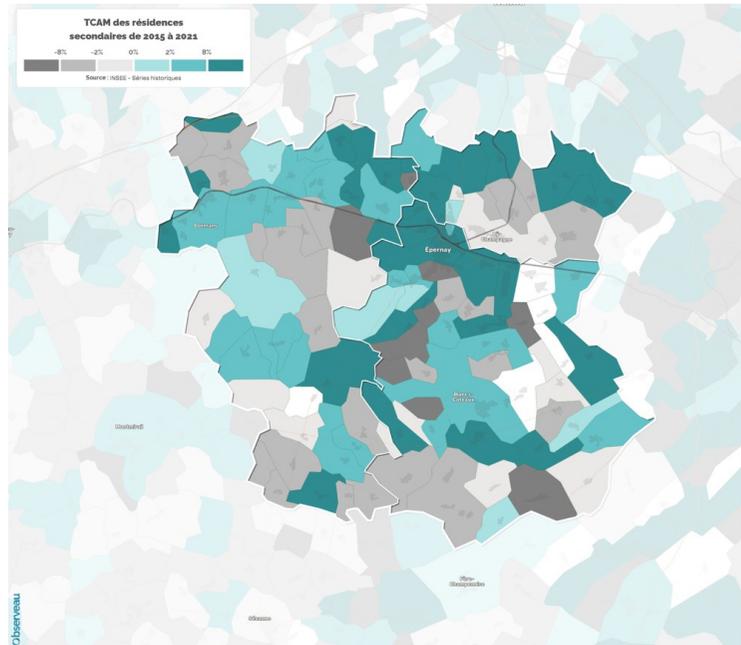
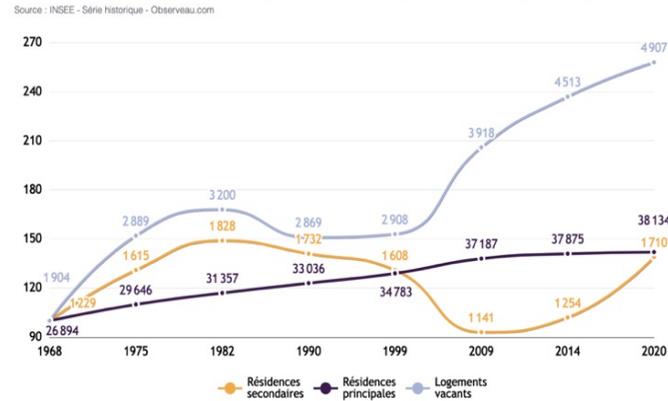
TCAM du logement depuis 1968



Logements commencés depuis 2006 (base 100)



Evolution des résidences principales, secondaires et logements vacants (Base 100)



+ 1 007 logements entre 2015 et 2021, soit 201 / an, en-deçà des objectifs

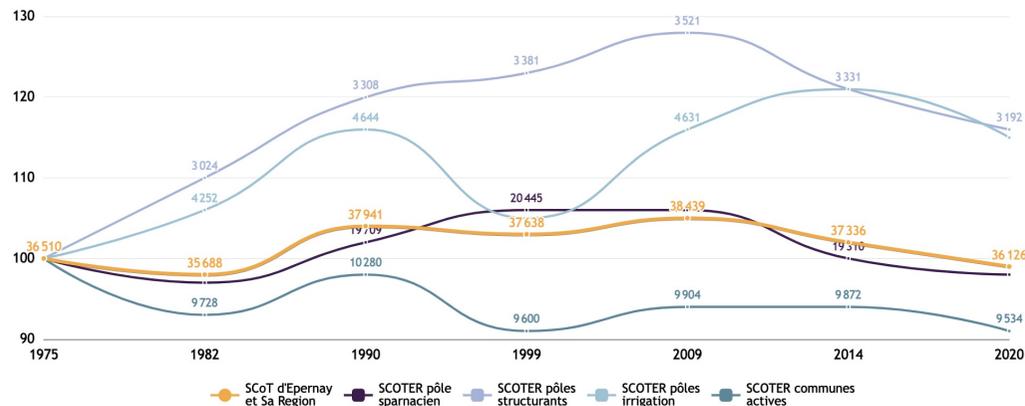
Les résidences principales augmentent à un rythme moins soutenu que les secondaires

Les pôles principaux voient leurs logements augmenter moins rapidement que les autres échelons de l'armature, mais le volume de logements construits y est plus important

# INDICATEURS CADRES - RÉSULTATS DES INDICATEURS

## Emplois depuis 1975 (base 100)

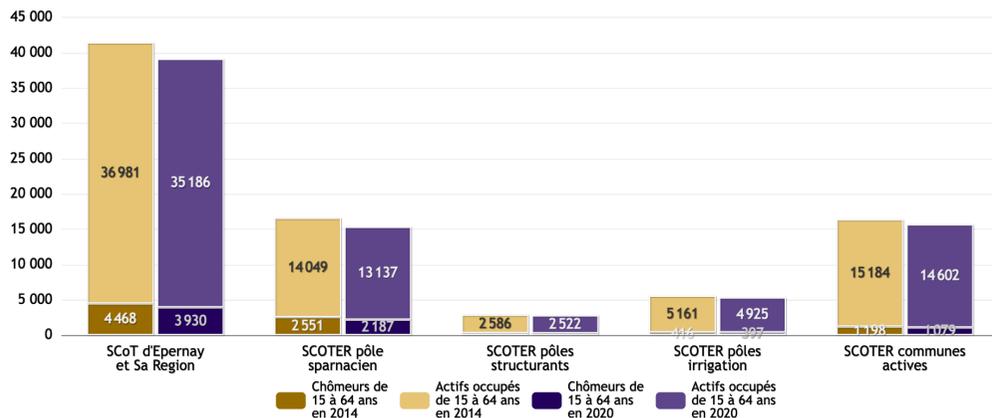
Source : INSEE - Sphères pré-sentielle et productive - Observateur.com



- » Une baisse d'emplois depuis 2009 (- 2 313)
- » De plus, **51%** de l'emploi provient de la **sphère productive**, un chiffre qui décroît
- » Le nombre d'actifs diminue également (suivant la baisse de population) : **39 116** en 2020
- » Le taux de concentration de l'emploi augmente, notamment grâce au pôle sparnacien

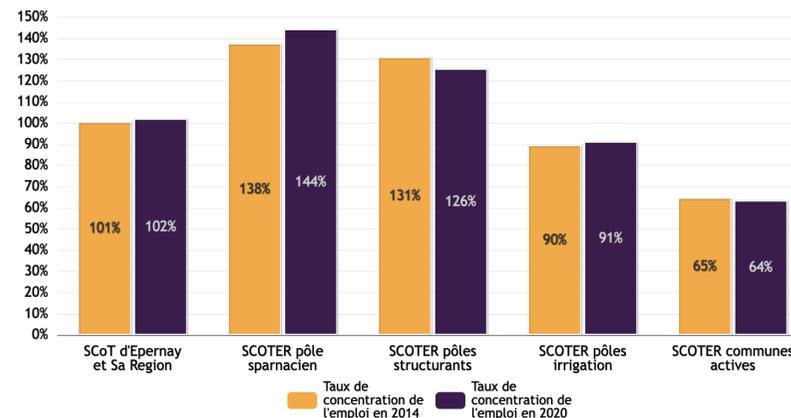
## Actifs occupés et chômeurs de 15 à 64 ans en 2014 et 2020

Source : INSEE - Caractéristiques de l'emploi - Observateur.com



## Taux de concentration de l'emploi en 2014 et 2020

Source : INSEE - Emploi-Activité - Observateur.com



Pour 100 actifs, il y a 102 emplois en 2020



pchvector/freepik

# BIODIVERSITÉ ET FONCTIONNALITÉ ENVIRONNEMENTALE

## RESSOURCE EN ESPACE

## RESSOURCE EN ESPACE - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD et chiffres clés :

*« Le territoire s'engage à limiter la consommation d'espace en divisant par quatre l'artificialisation des sols. »*

- **31%** des logements dans l'enveloppe urbaine, principalement dans les pôles sparnacien et structurants
- **470 ha maximum** consommé à horizon 2035 (**23,5 ha / an**)
  - **242 ha** pour le développement résidentiel
  - **100 ha** pour les projets d'équipements (dont touristiques)
  - **120 ha** pour le développement économique
- 30 logements à l'ha dans le pôles sparnacien, 20 pour les pôles structurants, 18 pour les pôles d'irrigation et 14 pour les communes actives pour les opérations en extension

### Objectifs DOO :

**La limitation de la consommation de l'espace au service de la préservation de l'espace agricole et viticole et de la politique patrimoniale (1.4)**

Privilégier l'enveloppe urbaine (1.4.1)

Limiter la consommation d'espace en extension (1.4.2)

## RESSOURCE EN ESPACE - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Par intercommunalités

#### Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne

OBJECTIFS	Nombre de logements à construire	Nombre de logements à construire en extension	Densité en logements / ha	Consommation maximale d'espace (en ha)
<b>POLE SPARNACIEN</b>				
Épernay	1 676	670	30	22
Magenta				
Mardeuil				
Pierry				
<b>POLES STRUCTURANTS</b>				
Vertus	155	108	20	5
<b>POLES D'IRRIGATION</b>				
Avize	116	99	18	5
<b>COMMUNES ACTIVES</b>				
	1 279	1151	14	82
<b>TOTAL Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne</b>	<b>3 226</b>	<b>2 028</b>		<b>115</b>

#### Grande vallée de la Marne

OBJECTIFS	Nombre de logements à construire	Nombre de logements à construire en extension	Densité en logements / ha	Consommation maximale d'espace (en ha)
<b>POLE SPARNACIEN</b>				
Ay Champagne	457	229	30	8
Dizy				
<b>POLES D'IRRIGATION</b>				
Ambonnay / Bouzy	170	145	18	8
Tours-sur-Marne				
<b>COMMUNES ACTIVES</b>				
	264	237	14	17
<b>TOTAL Grande Vallée de la Marne</b>	<b>891</b>	<b>611</b>		<b>33</b>

#### Paysages de Champagne

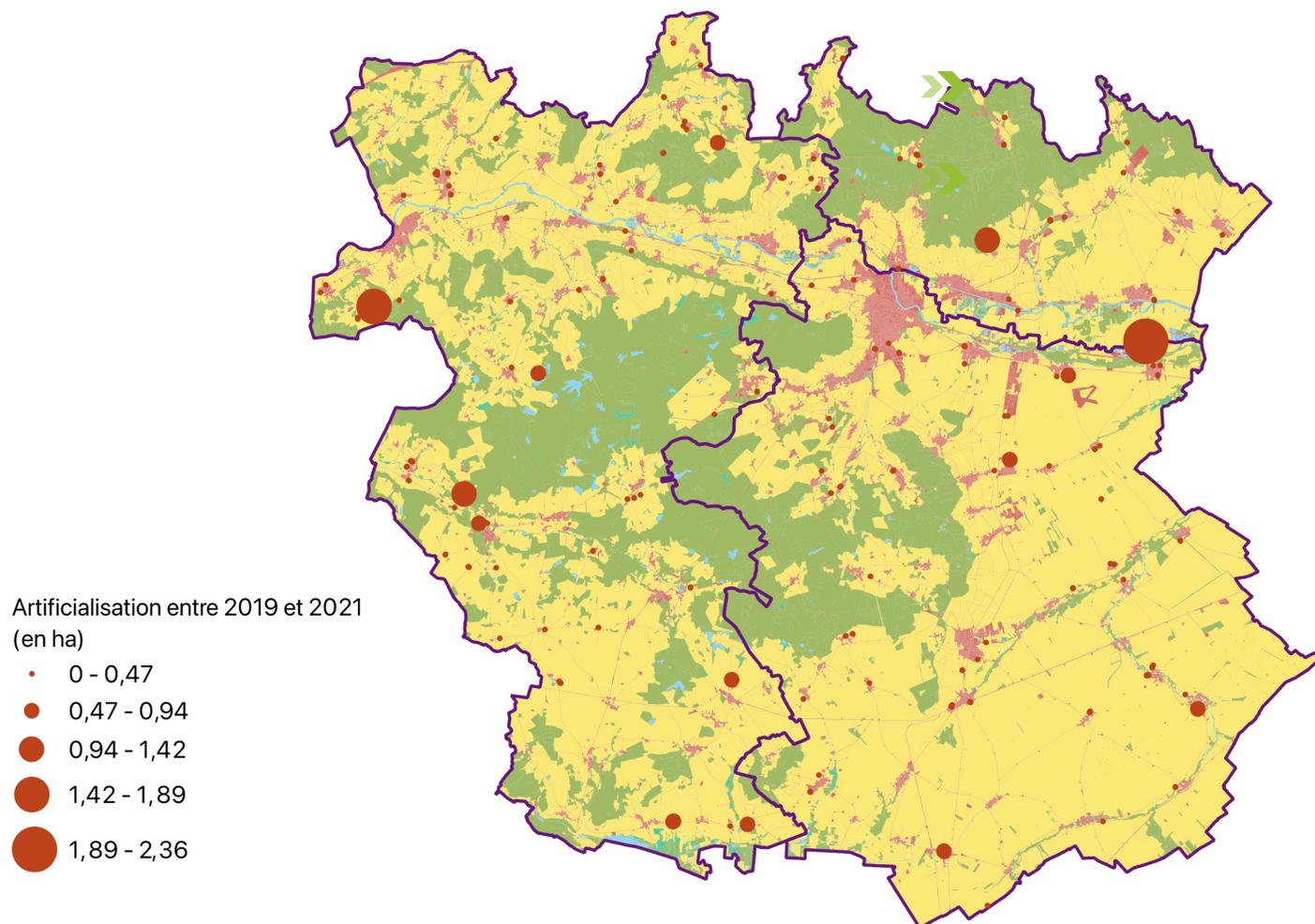
OBJECTIFS	Nombre de logements à construire	Nombre de logements à construire en extension	Densité en logements / ha	Consommation maximale d'espace (en ha)
<b>POLES STRUCTURANTS</b>				
Dormans	219	153	20	8
<b>POLES D'IRRIGATION</b>				
Châtillon-sur-Marne	613	521	18	29
Mareuil-le-Port				
Damery				
Saint-Martin d'Ablois				
Montmort-Lucy				
Orbais-l'Abbaye				
Etoges				
<b>COMMUNES ACTIVES</b>				
	890	801	14	57
<b>TOTAL Paysages de la Champagne</b>	<b>1 722</b>	<b>1 476</b>		<b>94</b>

## RESSOURCE EN ESPACE - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

OBJECTIFS	POP 2035	Nombre de logements à construire	Nombre de logements à construire en extension	Densité en logements / ha	Consommation maximale d'espace (en ha)
<b>POLE SPARNACIEN</b>					
Ay Champagne	<b>38 272</b>	<b>457</b>	<b>229</b>	<b>30</b>	<b>8</b>
Dizy					
Épernay		<b>1 676</b>	<b>670</b>	<b>30</b>	<b>22</b>
Magenta					
Mardeuil					
Piery					
<b>POLES STRUCTURANTS</b>					
Dormans	<b>5 888</b>	<b>219</b>	<b>153</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
Vertus		<b>155</b>	<b>108</b>	<b>20</b>	<b>5</b>
<b>POLES D'IRRIGATION</b>					
Avize	<b>12 788</b>	<b>116</b>	<b>99</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
Châtillon-sur-Marne					
Mareuil-le-Port					
Damery		<b>613</b>	<b>521</b>	<b>18</b>	<b>29</b>
Saint-Martin d'Ablois					
Montmort-Lucy					
Orbais-l'Abbaye					
Étoges					
Ambonnay / Bouzy					
Tours-sur-Marne	<b>170</b>	<b>145</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	
<b>COMMUNES ACTIVES</b>					
Paysages de la Champagne	<b>35 052</b>	<b>890</b>	<b>801</b>	<b>14</b>	<b>57</b>
Grande Vallée de la Marne		<b>264</b>	<b>237</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne		<b>1 279</b>	<b>1151</b>	<b>14</b>	<b>82</b>
<b>SCoTER</b>	<b>92 000</b>	<b>5 839</b>	<b>4 115</b>		<b>242</b>

Par polarités

## RESSOURCE EN ESPACE – RÉSULTATS DES INDICATEURS



**41,2 ha** consommés entre 2019 et 2020 inclu selon la base OCSGE2

5,7 ha ont été consommé pour l'activité économique (sur les 120 ha de l'enveloppe).

Le territoire a donc bien commencé sa transition en matière de sobriété foncière en réduisant le niveau de son artificialisation des terres agricoles et naturelles. Les enveloppes sont respectées et la tendance indique un ralentissement de la consommation foncière, indiquant une bonne prise en compte des besoins du territoire en matière de consommation d'espaces.

A titre de comparaison,

- selon l'OSCGE2, 20,6 ha par an ont été consommés à l'échelle du SCoT
- selon la SAFER, 12,4 ha par an ont été consommés à l'échelle du SCoT
- selon le CEREMA, 15,6 ha par an ont été consommés à l'échelle du SCoT

# RESSOURCE EN ESPACE – RÉSULTATS DES INDICATEURS – ZOOM SUR LES SURFACES AGRICOLES

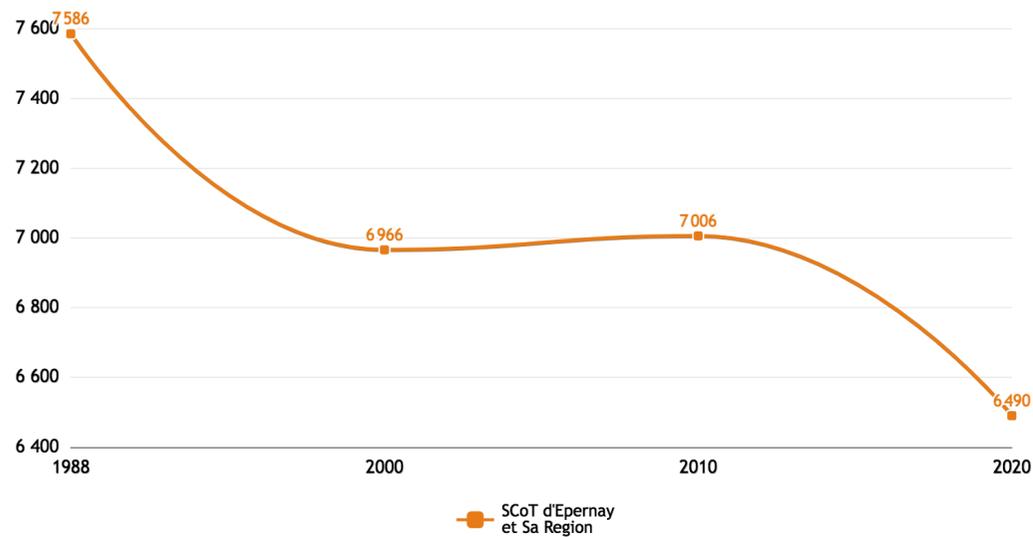
Légère augmentation des superficies  
agricoles utilisées

mais une diminution du nombre d'exploitation

1% du territoire en agriculture biologique

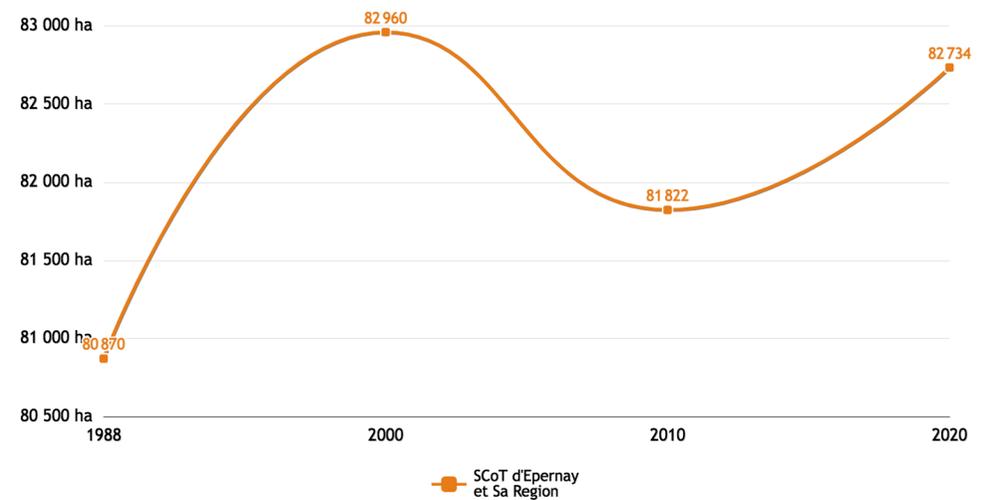
### Nombre d'exploitation agricole depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com



### Superficie agricole utilisée depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com





pchvector/freepik

# BIODIVERSITÉ ET FONCTIONNEMENT ENVIRONNEMENTALE

## FONCTIONALITÉS ÉCOLOGIQUES

## FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD et chiffres clés :

*«La gestion d'une TVB fonctionnelle efficace en cohérence avec les territoires voisins est un outil essentiel pour la préservation de la biodiversité mais aussi la gestion pérenne des ressources et des risques »*

- Garantir la préservation des réservoirs de biodiversité (APB, ENS, Natura 2000...)
- Assurer la perméabilité écologique et identifier les continuités écologiques

### Objectifs DOO :

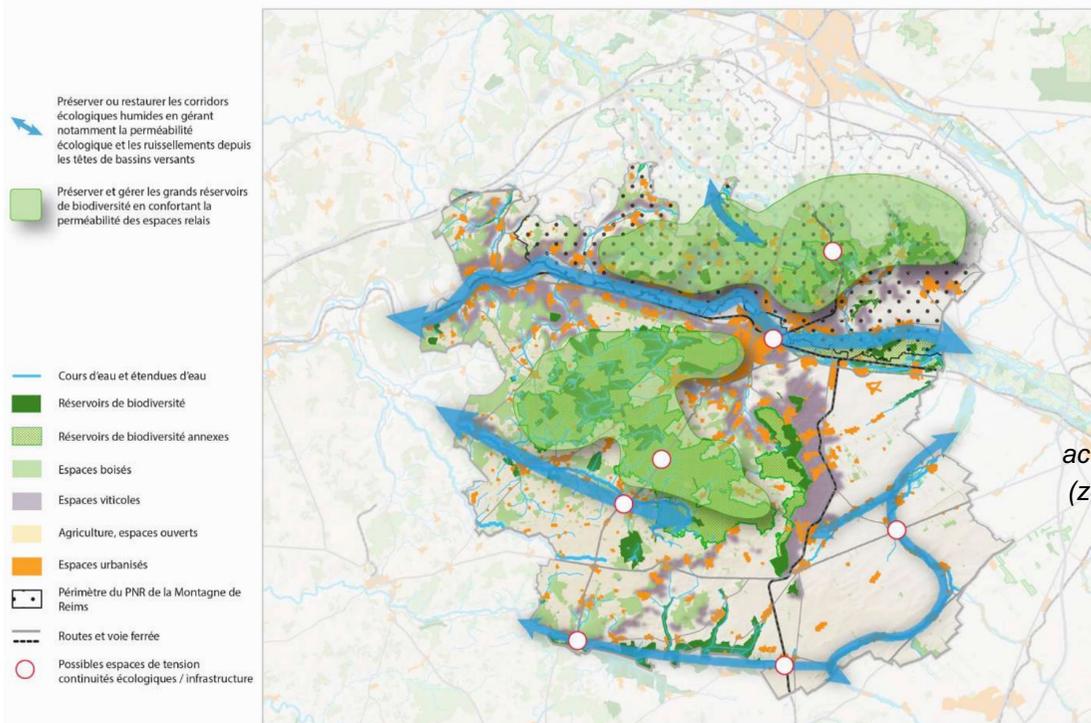
**Une armature agro environnementale qui valorise les ressources patrimoniales et permet de s'adapter au changement climatique (1.1)**

Protéger les réservoirs de biodiversité (1.1.1)

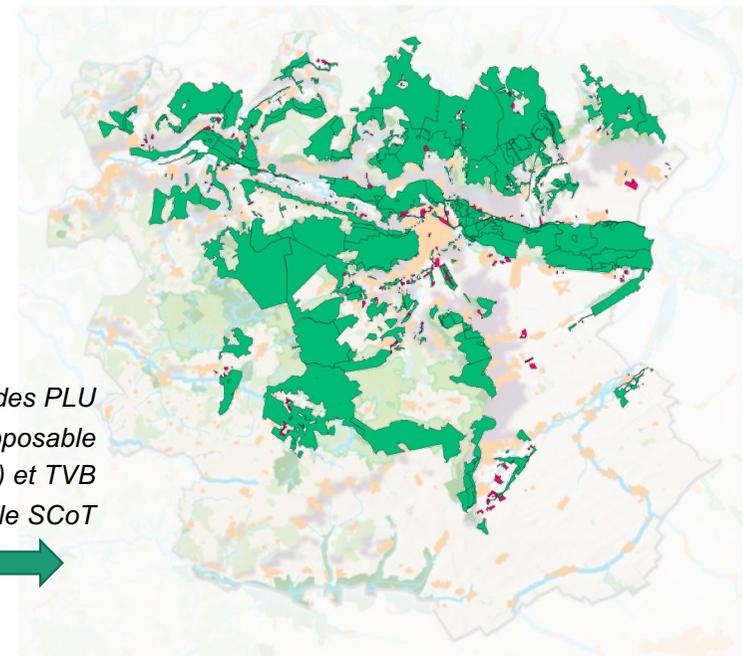
Renforcer la perméabilité écologique associant espaces naturels, viticoles, forestiers et agricoles (1.1.2)

# FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

## Trame verte et bleue



Les éléments de base de la trame verte et bleue : les réservoirs de biodiversité



Croisement des PLU actuellement opposable (zonage N et A) et TVB définie par le SCOT



## Déclinaison de la TVB – échelle communale.

Afin de préciser les enjeux de la TVB du SCOT pour une meilleure appropriation locale par les documents d'urbanisme, le SCOTER a fait réaliser sa traduction approfondie à l'échelle fine communale en 2023. Cette déclinaison a permis la mise en place de secteur de vigilance pour la bonne préservation des enjeux écologiques et de biodiversité.

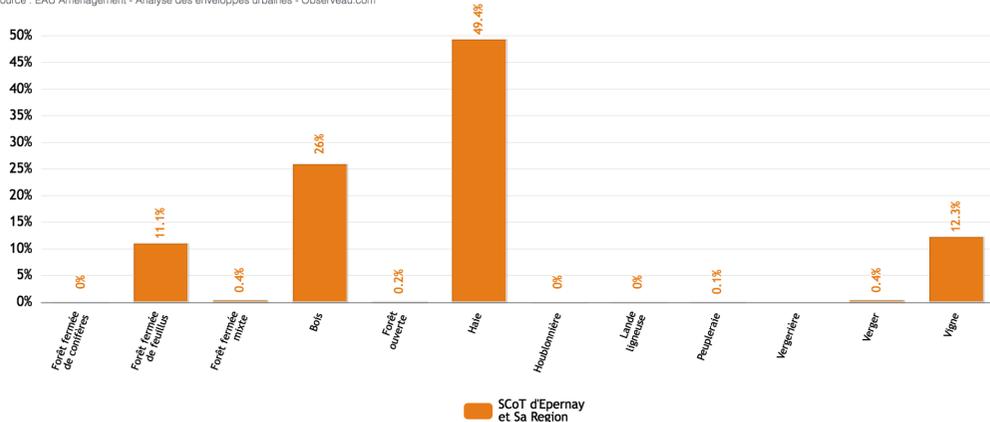
## Etude et mise en place de nouveaux indicateurs

Dans le cadre d'un partenariat avec le monde viticole, de nouveaux indicateurs seront créés pour suivre l'évolution du maillage de haie dans les espaces de vignes.

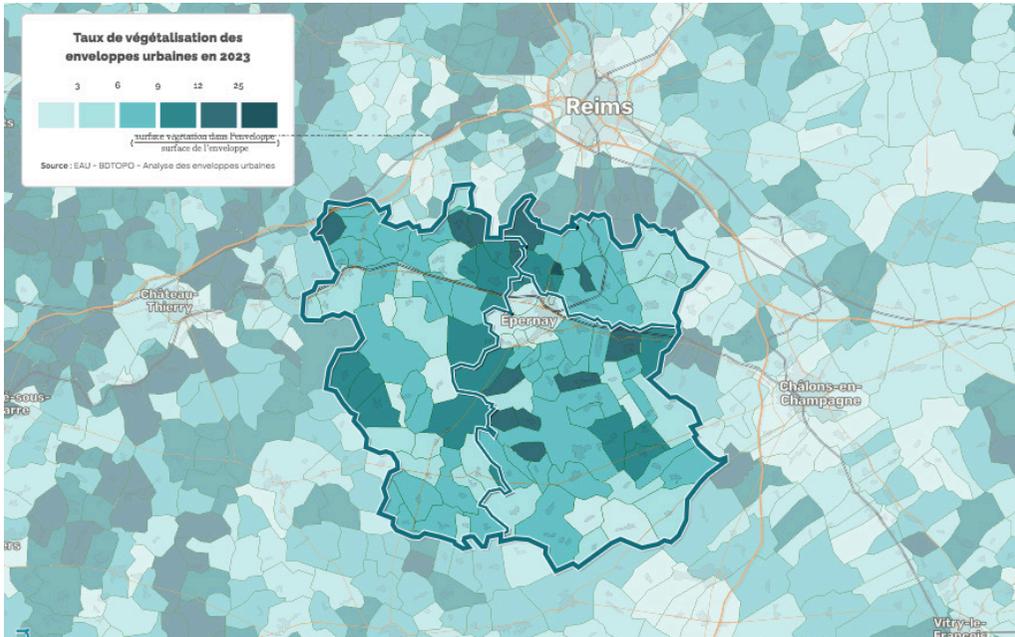
# FONCTIONNALITÉS ÉCOLOGIQUES - BILAN

## Type de végétalisation des enveloppes urbaines en 2023

Source : EAU Aménagement - Analyse des enveloppes urbaines - Observateur.com

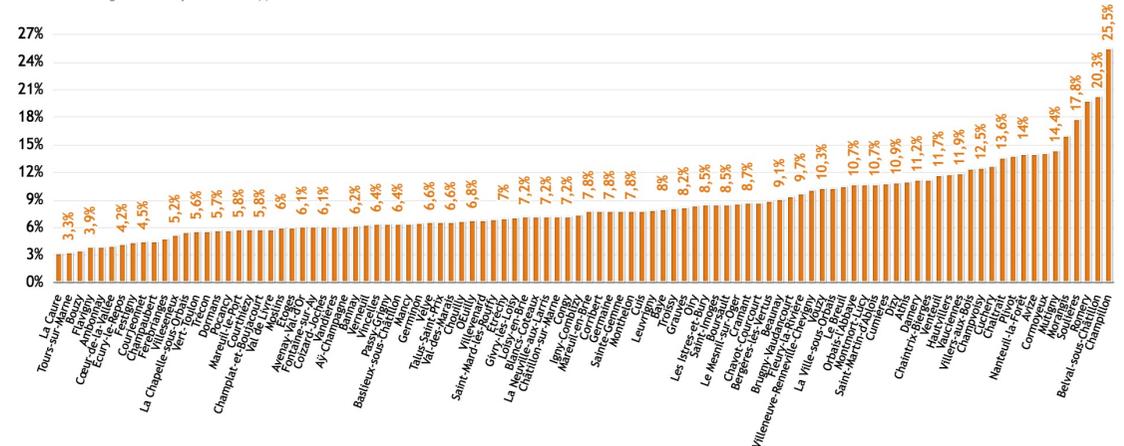


**4%** des enveloppes urbaines végétalisées  
Avec un important différentiel selon les communes étudiées  
Mais bien au dessus de la moyenne départementale (2%)



## Le taux de végétalisation des enveloppes urbaines par commune en 2023

Source : EAU Aménagement - Analyse des enveloppes urbaines - Observateur.com





pchvector/freepik

# GESTION DES RESSOURCES, NUISANCES ET POLLUTIONS

## QUALITÉ DE L'EAU, EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT, ÉNERGIES ET RESSOURCES DU SOUS-SOL

## EAU - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD et chiffres clés :

*« Le territoire veille à disposer d'une ressource en eau de qualité  
et en quantité suffisante. »*

- La réduction des pressions agricoles, urbaines et industrielles en favorisant la diminution des consommations,
- La maîtrise des pollutions, en particulier par une anticipation des conséquences des épisodes d'inondations et d'orages source de diffusion des polluants, ainsi que par l'installation de nouvelles unités de dépollution,
- L'amélioration de l'assainissement collectif et la poursuite de la séparation des réseaux eaux usées / eaux pluviales,
- Une protection renforcée des secteurs d'approvisionnement et l'interconnexion des réseaux et stockages.

### Objectifs DOO :

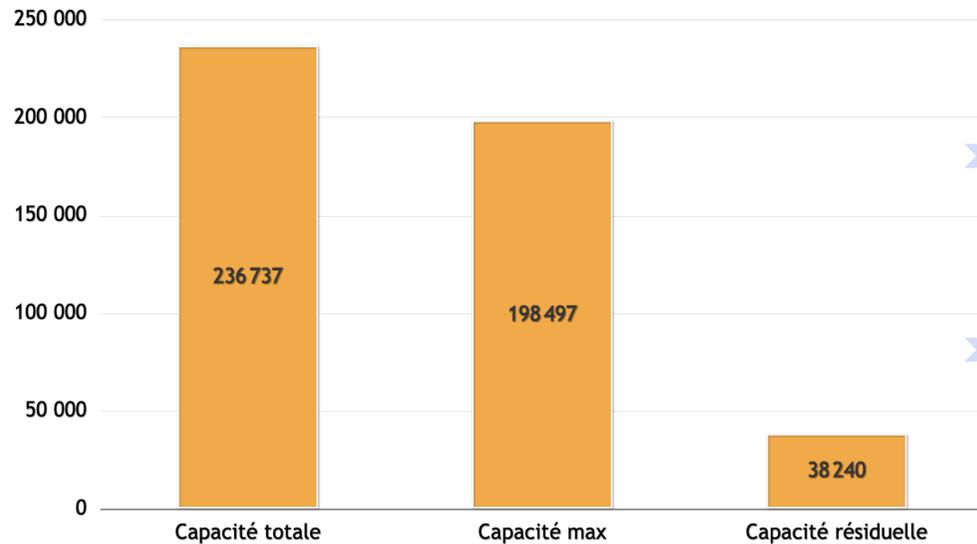
Protéger les milieux humides et les cours d'eau (1.1.3)

Protéger la ressource en eau (1.1.4)

## EAU – RÉSULTATS DES INDICATEURS

### Résumé des capacités des STEP en 2022

Source : Eau France 2022 - Observeau.com



» La capacité résiduelle des stations d'épuration du territoire est de 38 240 équivalent habitants

» Mais des tensions au niveau local questionnant les capacités d'accueil, *toutefois ces communes ne sont pas des polarités*

» Des efforts ont été faits ces dernières années sur les STEP du territoire :

- La STEP Cramant/Cuis : Investissement depuis 3 ans de l'Agglo d'environ 1 million/an pour la mise en séparation rigoureuse des réseaux
- La STEP Mardeuil : Création d'un stockage de 3500 m<sup>3</sup>, étude en cours pour du stockage en ligne dans le collecteur de ceinture d'Epernay (plusieurs milliers de m<sup>3</sup>), et avec l'ASA des travaux ont été réalisés et seront réalisés sur l'hydraulique des coteaux
- La SETP de Grauves : Sera redimensionnée pour recevoir les effluents de Monthelon, Mancy et à terme Moslins dans les années à venir
- La SETP D'Athis : Marché de reconstruction en cour d'attribution, travaux prévus en 2025 pour une mise en service fin 2025

## ÉNERGIES & RESSOURCES DU SOUS-SOL - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD :

*« Par un renforcement des productions d'énergies renouvelables et une maîtrise des consommations, le territoire se mobilise pour une politique énergétique durable. »*

- Accroître l'autonomie énergétique en lien avec les ressources
  - Développement d'ENR à fort potentiel : éolien, biomasse, géothermie, solaire, filière bois
- Réduire les consommations et les émissions de Gaz à effet de serre
  - Amélioration de la performance énergétique du bâti

### Objectifs DOO :

#### **Un territoire à énergie positive (1.2)**

La gestion énergétique (1.2.1)

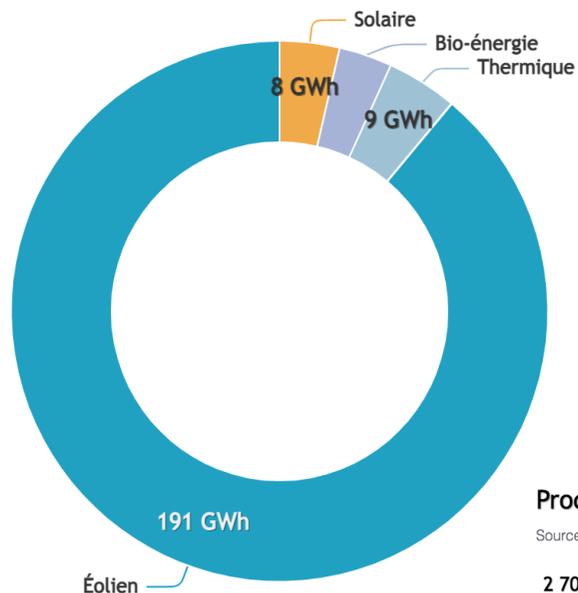
La production d'énergies renouvelables (1.2.2)

L'utilisation des ressources du sous-sol (1.2.3)

# ÉNERGIES ET RESSOURCES DU SOUS-SOL – RÉSULTATS DES INDICATEURS

## Le mix énergétique en 2023

Source : ORÉ - Registre national des installations de production et de stockage d'électricité



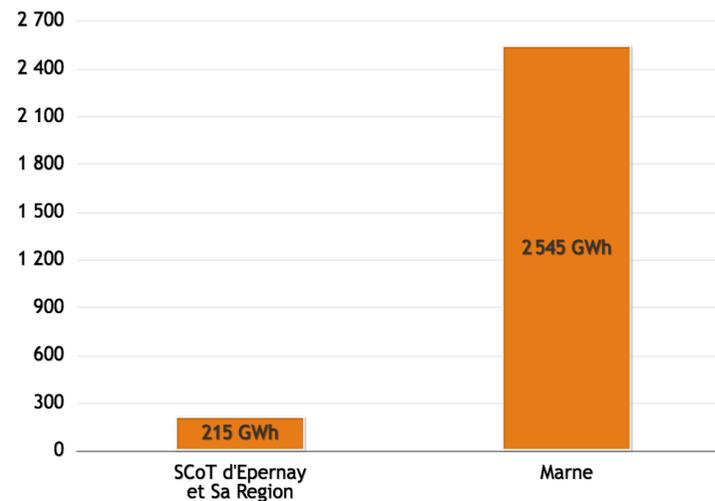
- Production énergétique essentiellement d'origine renouvelable
- Production d'ENR essentiellement d'origine éolienne



Dispositifs relatifs à la précarité énergétique dans l'habitat :  
OPAH-RU d'Epernay  
PLH-I et OPAH d'Epernay Agglo Champagne

## Production totale d'énergie en GWh en 2023

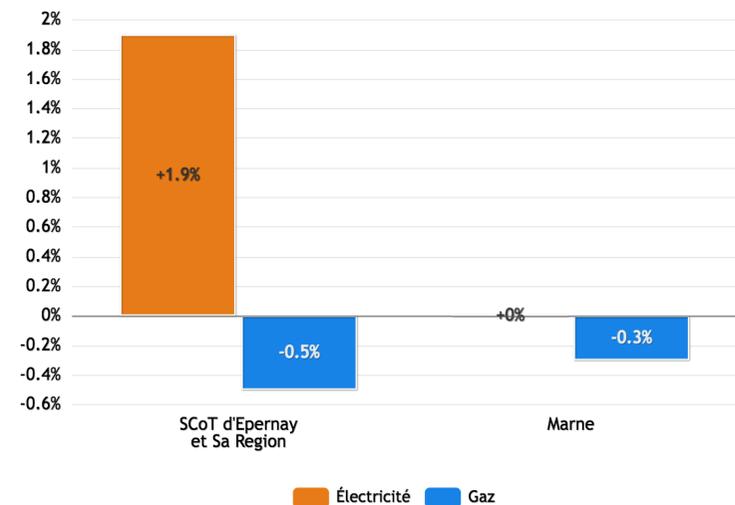
Source : ORÉ - Registre national des installations de production et de stockage d'électricité



# ÉNERGIES ET RESSOURCES DU SOUS-SOL – RÉSULTATS DES INDICATEURS

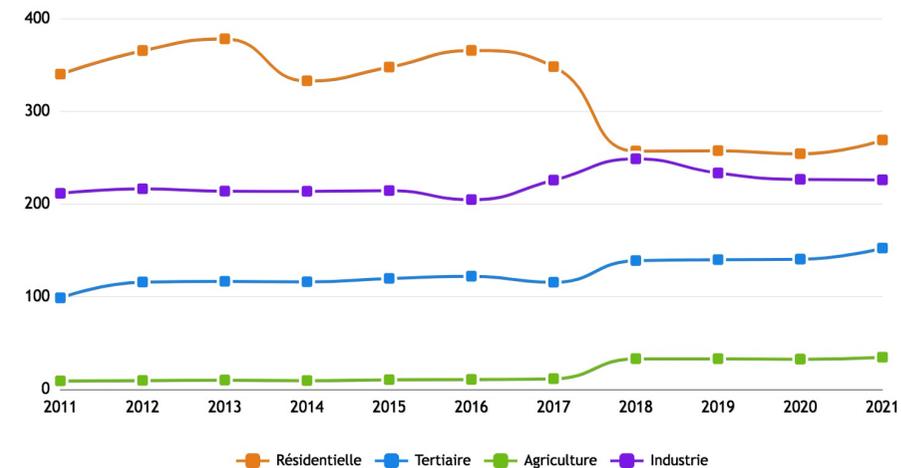
## TCAM de la consommation de gaz et électricité en 2016 et 2021

Source : ORÉ - Consommation électrique et gaz par année et par filière - Observ'eau.com



## Consommation électrique par secteur en GWh depuis 2011

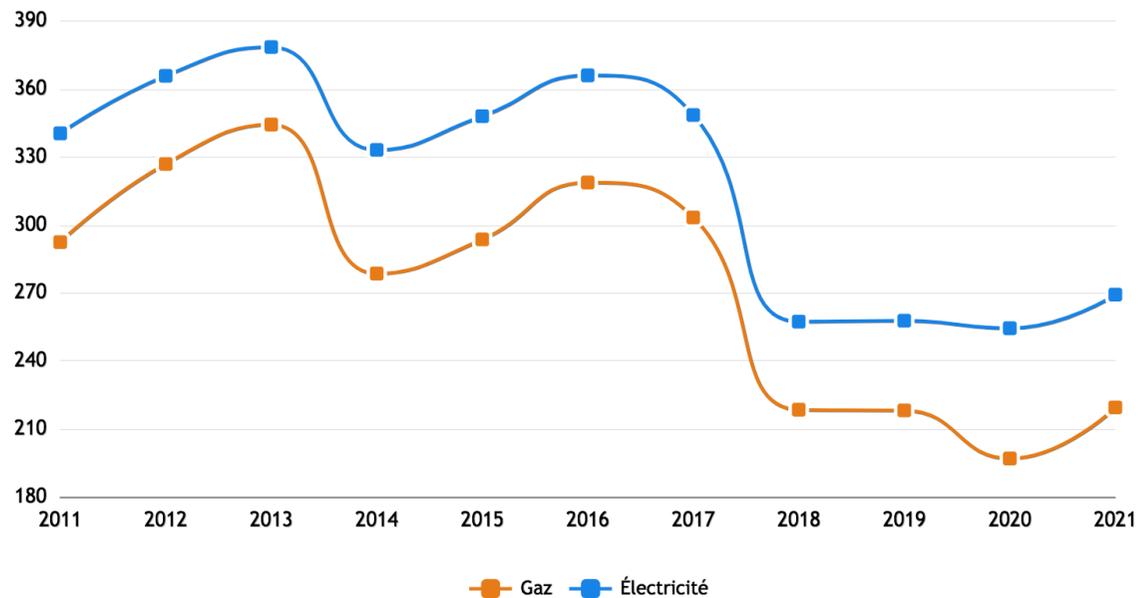
Source : ORÉ - Consommation électrique et gaz par année et par filière - Observ'eau.com



- » Augmentation significative de la consommation d'électricité (en comparaison également à l'échelle départementale)
- » Augmentation pour le résidentiel, le tertiaire (très léger pour l'agriculture)

## Consommation de gaz et électricité du secteur résidentiel depuis 2011 (GWh)

Source : ORÉ - Consommation électrique et gaz par année et par filière - Observ'eau.com





pchvector/freepik

# RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

## RISQUES - RAPPEL DES OBJECTIFS DU SCOT

### Ambitions du PADD :

*« Les risques naturels et technologiques existants, ainsi que les évolutions climatiques, impliquent de protéger les personnes et les biens en évitant ou limitant leur exposition au risque »*

- Les objectifs de développement et les modes d'aménagement s'adaptent à la présence desdits risques.
- La trame verte et bleue et des modes d'aménagement limitant l'imperméabilisation contribuent à maîtriser les risques d'inondations et de mouvement de terrains, particulièrement présents sur le territoire.

### Objectifs DOO :

#### **Une culture du risque associée aux enjeux patrimoniaux (1.3)**

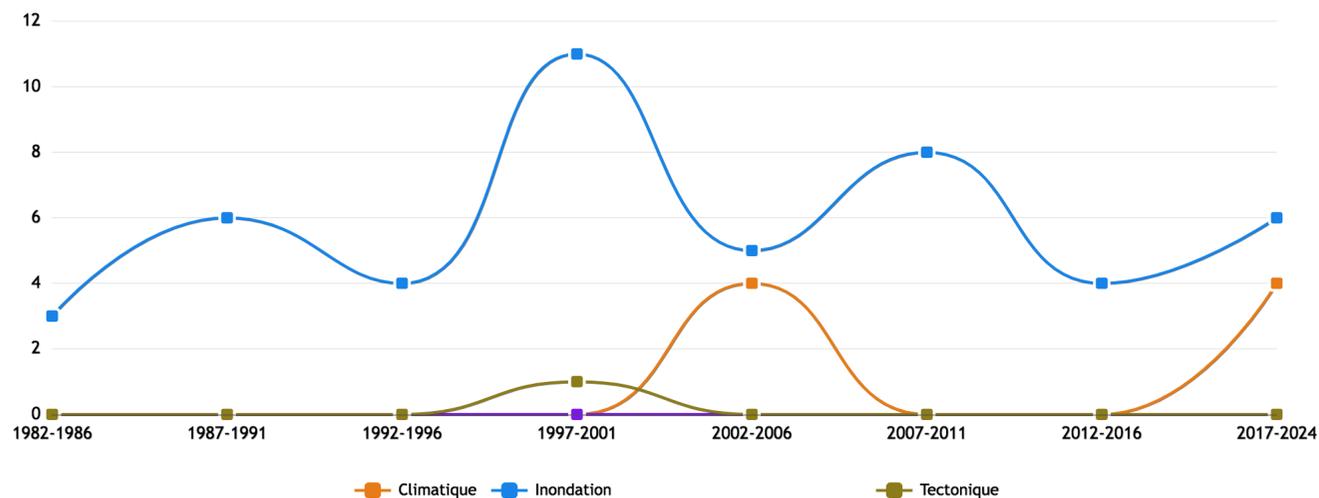
Mettre en œuvre le PPR et en organiser les conséquences sur les espaces à renforcer (1.3.1)

Anticiper les risques et nuisances et développer une culture du risque (1.3.2)

## RISQUES - INDICATEURS

### Catastrophes naturelles par type depuis 1982

Source : GASPARD - Catastrophes naturelles - Observveau.com



- » Une dernière période marquée par une augmentation des catastrophes naturelles en comparaison avec 2012-2016
- » Mais moindre qu'à la fin des années 1990
- » Un cumul de catastrophes naturelles liées à la fois aux phénomènes climatiques et aux phénomènes d'inondation



- Une obligation du code de l'urbanisme depuis la **loi Grenelle de 2020**

L'approbation du SCoT ayant eu lieu le **5 décembre 2018**, la date limite pour le bilan est 5 décembre **2024**

La délibération du bilan doit porter sur le choix à poursuivre pour le SCoT :

- Le SCoT continue à vivre tel qu'il a été défini en 2018
- Le SCoT est révisé au regard du bilan qui met en lumière des enjeux d'adaptation

Depuis 2018, le monde des SCoT a été « chamboulé »....

## ET APRÈS ?

### Un panel de nouvelles législations en vigueur depuis 2018

La loi de modernisation des SCoT 2020

Un SCoT plus stratégique

La loi Climat & Résilience, promulguée le 22 août 2021

Elle définit la **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)**

Un SRADDET adopté en 2019, en cours de modification et qui devra également s'adapter à l'évolution juridique

Le SCOTER devra alors se mettre en conformité avec le SRADDET à horizon 2027

### Une contrainte de temps

**C'est une obligation**  
**Le SCoT doit être en compatibilité avec les objectifs ZAN du SRADDET au plus tard en février 2027**

Les PLU ont pour obligation d'être en compatibilité avec le SCoT au plus tard en février 2028

**Révision pour un SCoT**  
approuvé en février 2028  
Un timing compliqué

**Modification simplifiée**  
Rapide – ne porte que sur la consommation d'espace  
**Ne traite que la période jusqu'en 2031**